

Finanzierungsanfrage

für den Kauf oder den Neubau einer Immobilie

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse, den Kauf/Neubau Ihrer Immobilie mit einem günstigen Darlehen zu finanzieren. Da Sie das Anfrageformular bereits ausgedruckt haben, sind es nur mehr drei kurze Schritte bis zu Ihrem individuellen Finanzierungsangebot.

Die drei Schritte bis zu Ihrer Finanzierung:

1. Bitte füllen Sie die Anfrage aus und unterschreiben Sie am Ende. Alle mit einem Sternchen (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Diese Angaben sind für die Erstellung Ihres individuellen Angebots besonders wichtig.
2. Auf den letzten Seiten der Anfrage finden Sie eine Unterlagencheckliste. Diese zeigt Ihnen, welche Unterlagen wir im Gesamten benötigen, um Ihre Finanzierung abzuwickeln.
3. Bitte senden Sie diese Anfrage und ggf. Ihre verfügbaren Unterlagen an uns.

In wenigen Tagen erhalten Sie dann ein individuelles, auf Sie persönlich zugeschnittenes Finanzierungskonzept.

So geht's weiter:

- Sobald Ihre Finanzierungsanfrage bei uns eintrifft, werden wir uns bei Ihnen melden, um die Anfrage mit Ihnen zu besprechen und um ggf. zu optimieren.
- Entspricht die besprochene Finanzierung Ihren Vorstellungen und liegen uns im nächsten Schritt alle Unterlagen vor, erhalten Sie ein verbindliches Angebot zugeschickt.
- Sie haben dann in Ruhe Zeit das Angebot zu vergleichen, zu unterschreiben und in der vereinbarten Frist zurückzusenden.
- Wir leiten anschließend Ihren Antrag an eine unserer Partnerbanken weiter und Sie erhalten direkt von der Bank den endgültigen Kreditvertrag.

Wir freuen uns, Ihnen bei der Erfüllung Ihrer Immobilienträume zu helfen!

Finanzierungsanfrage

Für den Kauf oder den Neubau einer Immobilie

1. ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSZWECK

- Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?*
- Kauf eines bestehenden Objektes
 - Kauf und Modernisierung
 - Neubau in Eigenregie
 - Neubau vom Bauträger
 - Neubau vom Bauträger mit Bürgschaft
 - Erwerb aus Zwangsversteigerung
 - Kapitalbeschaffung
 - Sanierung
- Welches Objekt möchten Sie finanzieren?*
- Eigentumswohnung
 - Einfamilienhaus
 - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 - Doppelhaushälfte
 - Reihendhaus
 - Reihemittelhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Geschäftshaus
 - Wohn- und Geschäftshaus
 - Baugrundstück mit Baugenehmigung
 - Baugrundstück ohne Baugenehmigung
 - Spezialobjekt (z.B. Ferienhaus)
- Wie nutzen Sie das Objekt?*
- Eigengenutzt
 - Fremdgenutzt
 - Eigen- und Fremdgenutzt
- Stellen Sie die Finanzierungsanfrage ... *
- Allein
 - Mit einem weiteren Darlehensnehmer

2. PERSÖNLICHE ANGABEN

Hauptantragsteller/-in

Anrede* Frau Herr akad. Titel
Vorname*
Nachname*

Geburtsname*
Geburtsdatum*
Geburtsort*

Adresse

Straße* Hausnr.*
PLZ* / Ort*

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber*
abends
mobil
Faxnummer
E-Mail Adresse*

Staatsangehörigkeit*

Deutsch
 EU
 Andere Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?*

Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis ...*

unbefristet befristet

Familienstand*

ledig verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet Partnerschaft

Güterstand*

gesetzlich (Zugewinn) Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

Beschäftigungsverhältnis*

Angestellter Leitender Angestellter
 Arbeiter Beamter
 Gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbstständig (bilanz.) Selbstständig (nicht bilanz.)
 Facharbeiter Rentner / Pensionär
 Hausfrau/-mann Arbeitslos
 Privatier Student
 Elternzeit Wehrpfl./Zivildienstl.
 Geringf. Beschäftigter

Arbeitgeber*

Branche*
 Banken/Kreditinstitute
 Baugewerbe
 Dienstleistungen
 Energie- und Wasservers.
 Gesundheitswesen
 Handel
 Handwerk
 Hotel und Gastronomie
 IT/EDV
 Land- und Forstwirtschaft
 Öffentlicher Dienst
 Produktion/Industrie
 Sonstige
 Verkehr
 Versicherungen

Seit wann sind Sie hier beschäftigt?*
Sind Sie noch in der Probezeit?* ja nein
Ihre Probezeit endet am*
Seit wann sind Sie selbstständig?*
Seit wann besteht Ihr Gewerbe/Ihre Firma?*

Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung?*

Vorname
Straße
PLZ

Zweiter Antragsteller/-in

Anrede* Frau Herr akad. Titel
Vorname*
Nachname*

Geburtsname*
Geburtsdatum*
Geburtsort*

Adresse

Straße* Hausnr.*
PLZ* / Ort*

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber
abends
mobil
Faxnummer
E-Mail Adresse

Staatsangehörigkeit*

Deutsch
 EU
 Andere Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?*

Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis ...*

unbefristet befristet

Familienstand*

ledig verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet Partnerschaft

Güterstand*

gesetzlich (Zugewinn) Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

Beschäftigungsverhältnis*

Angestellter Leitender Angestellter
 Arbeiter Beamter
 Gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbstständig (bilanz.) Selbstständig (nicht bilanz.)
 Facharbeiter Rentner / Pensionär
 Hausfrau/-mann Arbeitslos
 Privatier Student
 Elternzeit Wehrpfl./Zivildienstl.
 Geringf. Beschäftigter

Arbeitgeber*

Branche*
 Banken/Kreditinstitute
 Baugewerbe
 Dienstleistungen
 Energie- und Wasservers.
 Gesundheitswesen
 Handel
 Handwerk
 Hotel und Gastronomie
 IT/EDV
 Land- und Forstwirtschaft
 Öffentlicher Dienst
 Produktion/Industrie
 Sonstige
 Verkehr
 Versicherungen

Seit wann sind Sie hier beschäftigt?*
Sind Sie noch in der Probezeit?* ja nein
Ihre Probezeit endet am*
Seit wann sind Sie selbstständig?*
Seit wann besteht Ihr Gewerbe/Ihre Firma?*

ja nein, auf Rechnung von:

Nachname
Hausnr.
Ort

3. EINNAHMEN

Bitte geben Sie alle nachfolgenden Einnahmen netto an.

Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt
in den letzten 12 Monaten*
Anzahl Monatsgehälter*
Bestehen variable Gehaltsbestandteile?*

Hauptantragsteller/-in

EUR
EUR
 ja nein

Zweiter Antragsteller/-in

EUR
EUR
 ja nein

Bitte präzisieren Sie Ihre Eingaben (hier nur Bruttoangaben):

Gesamtbruttogehalt

regelmäßiges Bruttogehalt/-lohn im Monat
Weihnachts-/Urlaubsgeld brutto pro Jahr
Tantieme/Provisionen/Bonuszahlungen brutto pro Jahr

(wenn variable Gehaltsbestandteile bestehen)

EUR
EUR
EUR
EUR

EUR
EUR
EUR
EUR

Monatliche Einkünfte aus selbständiger/freiberuflicher Tätigkeit*

Ausgewiesener Gewinn vor Steuern im Monat

EUR

EUR

Weitere monatliche Einkünfte

Mtl. Einkommen aus Rente/Pension
Mtl. Kindergeld
Mtl. Unterhaltseinkünfte
Mtl. Netto-Kaltemieteinnahmen aus dem zu finanzierenden Objekt*
Mtl. Netto-Kaltemieteinnahmen aus weiteren bestehenden Immobilien
Sonstige Einkünfte

EUR
EUR
EUR
EUR
EUR
EUR

EUR
EUR
EUR
EUR
EUR
EUR

Anmerkungen zu den Einkünften und Einnahmen

4. VERMÖGEN

Bitte geben Sie das vollständige, derzeitige Vermögen aller Antragsteller vor einem eventuellen Eigenkapitaleinsatz zu dieser Finanzierung an.

Bank- und Bausparguthaben
Wertpapiere
Rückkaufswerte Lebens-/Rentenversicherung
Immobilienvermögen
Sonstiges Vermögen

EUR
EUR
EUR
EUR
EUR

Anmerkungen zum Vermögen

6. OBJEKTANGABEN

Adresse

Straße* Hausnr.*
 PLZ / Ort*

Baujahr/Jahr der Fertigstellung*

- Bauweise* Massivbauweise Holzblockhaus Holzständerbau
 Plattenbau Modernisierter Plattenbau Fertighaus
 Ausbauhaus Fachwerkhaus Bausatzhaus
 Sonstiges

Welcher Fertighausanbieter?*
 Liegt ein RAL-Zertifikat vor?* ja nein

Eigengenutzte Wohnfläche* qm
 Vermietete Wohnfläche* qm
 Anzahl Zimmer*
 Anzahl Wohneinheiten je Hauseingang*
 Wohnungsnummer*
 Grundstücksfläche* qm
 Umbauter Raum/Cubus m³

Sind Kfz-Stellplätze vorhanden?* ja nein
 Anzahl Kfz-Stellplätze*

Art des Kfz-Stellplatzes?* Carport Stellplatz
 Einzelgarage Tiefgaragenplatz
 Objekt unterkellert* ja nein

teilunterkellert nein
 Dachgeschoss ausgebaut* ja nein

Heizungsart* Zentralheizung Nachtspeicheröfen
 Etagenheizung Ölofen
 Einzelöfen Gasheizung
 Elektroheizung Erdwärme
 Fernwärme Sonstiges

Fensterverglasung* Einfach verglast Doppelverglasung
 Isolierglas Verglasung unterschiedlich

Wurde das Objekt bereits modernisiert/saniert?* ja nein
 Wann war die letzte Modernisierungsmaßnahme?*
 Was wurde modernisiert?*
 Wurde das Objekt kernsaniert?* ja nein
 Wann wurde die Kernsaniierung durchgeführt?*

Wohngebiet* Reines Wohngebiet
 Mischgebiet
 Gewerbegebiet

Lage* Innenstadt Ländl. Lage
 Stadtrand Außerhalb geschl. Ortschaften
 Vorort

Einwohnerzahl* > 400 Tsd. 10-80 Tsd.
 80-400 Tsd. Bis 10 Tsd.

Ertragswert bei Objektart Mehrfamilienhaus und Wohn- und Geschäftshaus

	<u>Wohnwirtschaftlich</u>	<u>Gewerblich</u>
Jahresnettomietervertrag*	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Fläche*	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm

Besteht ein Erbbaurecht?* ja nein
 Das Erbbaurecht besteht bis* EUR
 Jährlicher Erbbauzins*
 Erbbaurechtsgeber* Öffentlich/Kirchlich Privat

Besteht Denkmalschutz?* ja nein

6. OBJEKTANGABEN FORTSETZUNG

Liegt Ihnen ein Grundbuchauszug vor?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundbuch von	.....
Band	.....
Blatt	.....
Flur	.....
Flurstücksnummer	.....

Geben Sie bitte nur Vorlasten an, die vor der neuen Grundschuld vorrangig eingetragen sind und weiterhin bestehen bleiben.

Bestehen Vorlasten in Abt. II des Grundbuchs?

Welche Vorlasten bestehen in Grundbuch II?

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Altenteil	<input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung
<input type="checkbox"/> Bergschadenersatzverzicht	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht einer Privatperson
<input type="checkbox"/> Leibgeding	<input type="checkbox"/> Nießbrauch
<input type="checkbox"/> Reallast	<input type="checkbox"/> Rückauflassungsvormerkung
<input type="checkbox"/> Vorkaufsrecht	<input type="checkbox"/> Wohnrecht
<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerungsvermerk	<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit

Bestehen Vorlasten in Abt. III des Grundbuchs?

Betrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	EUR
Gläubiger	.....	
Weitere Vorlasten in Grundbuch, Abteilung III	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Betrag	.....		EUR
Gläubiger	.....	
Weitere Vorlasten in Grundbuch, Abteilung III	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Betrag	.....		EUR
Gläubiger	.....	

Weitere Anmerkungen zu Ihrem Objekt

7. OBJEKTKOSTEN

Kaufpreis der Immobilie (ohne Nebenkosten)*	.....	EUR
Grundstückspreis	.....	EUR
Erschließungskosten	.....	EUR
Baukosten*	.....	EUR
Baunebenkosten	.....	EUR
Umbau- und Modernisierungskosten	.....	EUR
Renovierungskosten	.....	EUR
Sonstige Kosten (z.B. Einbauküche)	.....	EUR
Objektnebenkosten*		
Maklercourtage	.....	EUR oder %
Notar- und Grundbuchkosten	.....	EUR oder %
Grunderwerbssteuer	.....	EUR oder %

Anmerkungen zu den Objektkosten



FINANZIERUNGSPLAN

Eingesetztes Bank- und Bausparguthaben	.....	EUR	zur Verfügung ab	.....
Eingesetzte Wertpapiere	EUR		zur Verfügung ab geleistet am
Anzahlungen	EUR		
Bezahltes Grundstück (Preis gemäß Kaufvertrag)	.....	EUR		
Eigenkapital aus Immobilienverkauf	.....	EUR		
Sonstiges Eigenkapital	.....	EUR		
Eigenleistungen	.....	EUR		

Bitte beschreiben Sie das sonstige Eigenkapital*

Setzen Sie Darlehen zur Finanzierung ein, die Sie nicht über mich beantragen?*

ja nein

Darlehensart* Bauspardarlehen Privatdarlehen Sonstige Darlehen
 Arbeitgeberdarlehen Öffentliche Darlehen

Darlehenshöhe* EUR
 Monatliche Rate* EUR

Anmerkungen zu diesem Darlehen

Weitere Darlehen, die nicht über mich beantragt werden?*

ja nein

Darlehensart* Bauspardarlehen Privatdarlehen Sonstige Darlehen
 Arbeitgeberdarlehen Öffentliche Darlehen

Darlehenshöhe* EUR
 Monatliche Rate* EUR

Anmerkungen zu diesem Darlehen

Finanzierungsbedarf über mich- Sie können bis zu zwei Darlehen wählen

Produkt* Annuitätendarlehen Forward-Darlehen Volltilger-Darlehen
 Tilgungsaussetzung Variables Darlehen (Cap)

Darlehensbetrag* EUR
 Zinsbindung* (von 1-20 Jahre möglich)
 Anfängliche Tilgung* (von 0 %- 5 % in Schritten von 0,5 % möglich)
 Auszahlungskurs* 90% 95% 100%
 Sondertilgungswunsch (von 1 % - 10 % möglich)
 Wie viele Monate bereitstellungszinsfreie Zeit wünschen Sie? (von 2 - 12 Monate möglich)
 Voraussichtlicher Darlehensauszahlungstermin?

Zusätzliche Angaben bei Produkt Tilgungsaussetzung*

Wie tilgen Sie am Ende der Zinsbindung?*

Lebensversicherung
 Versicherungsgesellschaft*
 Mtl. Beitrag* EUR
 Laufzeit*
 Bausparer
 Ablaufleistung* EUR
 Bausparkasse*
 Bausparsumme* EUR
 Guthaben* EUR
 Fonds
 Vertragsnummer*
 Fondsgesellschaft*
 Art des Fonds* (Aktien-, Renten-, Misch- oder Immobilienfond)
 Mtl. Sparrate* EUR
 Ohne Tilgung
 Wertpapierkennnummer*



Möchten Sie ein weiteres Darlehen über mich aufnehmen?* ja nein

Produkt* Annuitätendarlehen Forward-Darlehen Volltilger-Darlehen
 Tilgungsaussetzung Variables Darlehen (Cap)

Darlehensbetrag*:EUR
Zinsbindung* (von 1-20 Jahre möglich)
Anfängliche Tilgung* (von 0 %- 5 % in Schritten von 0,5 % möglich)
Auszahlungskurs* 90% 95% 100%
Sondertilgungswunsch (von 1 % - 10 % möglich)
Wie viele Monate bereitstellungszinsfreie Zeit wünschen Sie? (von 2 - 12 Monate möglich)
Voraussichtlicher Darlehensauszahlungstermin?

Zusätzliche Angaben bei Produkt Tilgungsaussetzung*

Wie tilgen Sie am Ende der Zinsbindung?*

Lebensversicherung Versicherungsgesellschaft*:EUR
Mtl. Beitrag*:EUR
Laufzeit*:EUR
 Bausparer Ablaufleistung*:EUR
Bausparkasse*:EUR
Bausparsumme*:EUR
Guthaben*:EUR
 Fonds Vertragsnummer*
Fondsgesellschaft* (Aktien-, Renten-, Misch- oder Immobilienfond)
Art des Fonds*
Mtl. Sparrate*:EUR
 Ohne Tilgung Wertpapierkennnummer*

Möchten Sie ein KfW-Darlehen über mich beantragen?* ja nein

Programm Wohneigentumsprogramm
 Wohnraummodernisierung
 Ökologisch Bauen

Auszahlungsbetrag*:EUR
Monatliche Rate*:EUR

Bringen Sie Zusatzsicherheiten ein?* ja nein

Erstrangige Grundschuld an einer zusätzlichen Immobilie* ja nein

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen* ja nein

Versicherungsgesellschaft*
Versicherungssumme*:EUR
Voraussichtliche Ablaufleistung*:EUR
Aktueller Rückkaufwert*:EUR
Fälligkeitstermin*

Ihre Kontoverbindung

Bankleitzahl
Kontonummer
Bankname
Kontoinhaber

Anmerkungen und Hinweise

Einwilligungserklärung

Zweckbestimmung dieses Vertrages, zu dessen Ausführung die Erhebung, Speicherung und Übermittlung der mittels des vorliegenden Formulars erhobenen Daten erfolgt, ist die Vermittlung eines Darlehensvertrages zwischen dem Kunden und dem entsprechenden Finanzierungspartner. Der hierzu beauftragte Vermittler ist berechtigt, für die Speicherung und Weiterleitung der Daten an den Finanzierungspartner eine Fremdfirma einzuschalten.

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass der Finanzierungspartner dem zuständigen Vermittler bzw. der eingeschalteten Fremdfirma folgende Daten übermittelt, sofern diese noch nicht bekannt sind:

- Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus.

In diesem Rahmen entbinde ich/entbinden wir den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis.

Ich/wir stimme(n) der Verarbeitung und Übermittlung der Informationen durch den Finanzierungspartner - ggfs. über eine eingeschaltete Fremdfirma - an den Vermittler im Rahmen der Begleitung des Vertragsverhältnisses bis zur vollen Auszahlung sowie zu Prüfzwecken zu. Die Übertragung erfolgt über eine sichere Verbindung im Internet. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Vermittler und dem Finanzierungspartner widerrufen. Die eventuell bestehenden gesetzlichen Erfordernisse zur Speicherung von Daten bleiben hiervon unberührt.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Finanzierungspartner (Darlehensgeber) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, Mitschuldner) dieses grundpfandrechlich gesicherten Darlehensvertrages und dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Finanzierungspartner der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Kündigung des Darlehensvertrages, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Finanzierungspartner (Darlehensgeber) zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch beim SCHUFA-Vertragspartner erhältlich ist.

Allgemein

Mir/uns ist bekannt, dass Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Der entsprechende Finanzierungspartner ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse einzuholen. Nur wenn der Finanzierungspartner seine verbindliche Darlehenszusage erteilt und ich/wir den Vertrag annehme(n), oder der Finanzierungspartner seine verbindliche Darlehenszusage erteilt, nachdem ich/wir den überlassenen Darlehensvertrag unterzeichnet haben, wird der Darlehensvertrag bindend abgeschlossen.

Abschließende Erklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen eingeleitet wurden (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen). Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen in beanstandungsfreier Form und vollständig vorliegen.

Grundsätzlich gilt: alle Angaben im Finanzierungsantrag werden nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen.

Unterlagen	Erhältlich bei
Bonitätsunterlagen	Ihren eigenen Unterlagen oder bei Ihrem Steuerberater
	<u>vollständig beigelegt:</u>
- unterschriebene Selbstauskunft/Finanzierungsantrag	<input type="checkbox"/>
- Nachweis aller Einkünfte aus nicht selbständiger Tätigkeit (die letzten drei Gehaltsabrechnungen, die letzten beiden Einkommenssteuerbescheide, Jahresverdienstbescheinigungen: Kopie der Lohnsteuerkarte oder Dezemberabrechnung mit kumulierten Werten)	<input type="checkbox"/>
- Nachweis aller Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (die letzten beiden Einkommenssteuerbescheide, die letzten drei Jahresabschlüsse, aktuelle BWA)	<input type="checkbox"/>
- Nachweis aller Einkünfte aus Mieteinnahmen (Anlage/n V+V der letzten beiden EkSt-Erklärungen, Mietverträge, aktuelle Mietaufstellung/en, Kontoauszüge)	<input type="checkbox"/>
- Nachweis aller sonstigen Einkünfte (Nachweis über sonstige regelmäßige Einkünfte wie z. B. Rentenbescheid und Kontoauszüge)	<input type="checkbox"/>
- Nachweis über das Vermögen und das zur Finanzierung eingesetzte Eigenkapital (z. B. Konto- und Depotauszug, Rückkaufswerte Lebensversicherung, Grundbuchauszug bei vorhandenem Immobilienvermögen)	<input type="checkbox"/>
- Nachweise zu bestehenden Verbindlichkeiten (in Form von Leasing- oder Darlehensverträgen, Bankbestätigung über den aktuellen Darlehensstand)	<input type="checkbox"/>
- Nachweis sonstiger Finanzierungsmittel (z. B. Nachweis über Schenkung, Bewilligungsbescheide bzw. Finanzierungsbestätigungen bei Arbeitgeberdarlehen, öffentliche Darlehen, Bauspardarlehen, Zuteilungsbedingungen bei öffentlichen Darlehen etc.)	<input type="checkbox"/>
- Kopie Personalausweis oder Reisepass	<input type="checkbox"/>
- Scheidungsurteil und/oder notarielle Trennungs-/Scheidungsfolgevereinbarung	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen	Grundbuchamt, Katasteramt, Makler, Verkäufer, Architekt
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
- Exposé, Baubeschreibung, Werkvertrag	<input type="checkbox"/>
- Flurkarte, amtlicher Lageplan	<input type="checkbox"/>
- Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitte)	<input type="checkbox"/>
- Berechnung des umbauten Raums bei Häusern (Cubus)	<input type="checkbox"/>
- Wohn-/Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>
- notarieller Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf oder Kaufpreisangebot des Verkäufers	<input type="checkbox"/>

Spezielle Unterlagen je nach Immobilien und Finanzierungszweck

- bei Modernisierung/Sanierung:
detaillierte Kostenaufstellung inkl. evtl. geplanter Eigenleistungen
- bei bestehenden Objekten:
Objektfotos innen und außen, Kopie Feuerversicherung
- bei Umschuldung:
Darlehensvertrag des/der abzulösenden Instituts/e, Bestätigung über den umzuschuldenden Restdarlehensbetrag
- bei Neubauten:
Baugenehmigung, detaillierte Kostenaufstellung des Architekten/Bauträgers, ggf. detaillierte Eigenleistungsaufstellung
- bei Eigentumswohnungen:
Teilungserklärung mit eventuellen Nachträgen
- bei Erbbaurecht:
Erbbaurechtsvertrag, Grundbuchauszug für Erbbaugrundstück, Stillhalteerklärung
- bei Zusatzsicherheiten:
vollständige Objektunterlagen (siehe Checkliste Objekt), aktueller Nachweis über den Rückkaufswert der Lebensversicherung, Nachweis über Bausparguthaben o. ä.
- bei Eigenleistungen:
Aufstellung geplanter Eigenleistungen - evtl. vom Architekten bestätigt (ggf. mit Kostenvoranschlägen)
- bei Probezeit:
Arbeitsvertrag, Bescheinigung über Beendigung der Probezeit

Wichtig! Gegebenenfalls bitte die unterschriebenen Darlehensverträge für die beantragte Finanzierung mit einreichen.